**人工智能与数字经济广东省实验室（广州）**

**华新科创岛A区主楼一年期（202204-202304）**

**室内绿植租摆服务采购项目**

**询价文件**

**项目编号：PZLAB2022-XJ0408004**

 **二〇二二年四月**

**目录**

[第一章 采购邀请 1](#_Toc6907)

[一、采购项目信息 1](#_Toc24493)

[二、参与报价合格供应商资格要求 1](#_Toc22553)

[三、响应文件提交及评审开始时间 2](#_Toc4524)

[四、采购人信息 2](#_Toc4524)

[第二章 供应商须知 3](#_Toc9569)

[一、说明 3](#_Toc28194)

[二、响应文件内容 3](#_Toc30891)

[三、报价要求 3](#_Toc6493)

[四、响应文件编制要求 4](#_Toc27219)

[五、成交原则 4](#_Toc17024)

[六、付款方式 5](#_Toc27711)

[七、合同文本 5](#_Toc24031)

[第三章 报价文件格式 10](#_Toc27475)

附件[一、报价函 10](#_Toc28194)

附件[二、法定代表人授权委托书 1](#_Toc30891)1

附件[三、明细报价单 1](#_Toc6493)2

[第四章 项目需求 14](#_Toc20269)

[一、项目概况](#_Toc9580) 14

[二、室内及公共区域指定摆放植物](#_Toc8277) 14

[三、室内植物、花卉养护标准 1](#_Toc8277)5

[四、室内植物租摆管理 1](#_Toc8277)5

[五、成交供应商责任 1](#_Toc8277)6

[六、其他要求 1](#_Toc8277)6

**第一章 采购邀请**

人工智能与数字经济广东省实验室(广州)（采购人）就“人工智能与数字经济广东省实验室（广州）华新科创岛A区主楼一年期（202204-202304）室内绿植租摆服务采购项目”，采用询价采购方式，邀请合格供应商就以下所需服务提交询价响应文件。

1. **采购项目信息：**

项目名称：人工智能与数字经济广东省实验室（广州）华新科创岛A区主楼一年期（202204-202304）室内绿植租摆服务

项目编号：PZLAB2022-XJ0408004

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 包号 | 项目名称 | 数量 | 服务内容 | 采购预算 人民币（含税） |
| 1 | 华新科创岛A区主楼一年期（202204-202304）室内绿植 租摆服务 | 1 | 详见项目需求 | 206,736.00元  |

备注：供应商须对以上所有包号的全部内容进行报价，不得拆分，评审、确定成交供应商以包为单位。

**二、参与报价供应商合格资格要求：**

1、符合“《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求”。

2、在中华人民共和国境内依法注册的，具有独立承担民事责任能力，遵守国家法律法规，具有良好信誉，具有履行合同能力和良好的履行合同的记录，具有良好资金、财务状况的法人实体。

3、参与报价的供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

4、本项目不接受联合体报价。

5、参与报价的供应商不得为列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。

1）信用信息查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等。

2）信用信息查询截止时点：同询价截止期，即查询参与报价的供应商截止到询价截止期的信用信息记录。

3）信用信息查询记录和证据留存的具体方式：信用信息查询记录将以网站截图打印稿形式与其他采购文件一并保存。

4）信用信息的使用规则：如参与报价的供应商为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单的供应商，或为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商，则其报价将被拒绝。

**三、响应文件提交及评审开始时间：**

响应文件接收方式：顺丰快递（不接受到付件）。

响应文件接收截止时间：2022年04月 18 日下午17:00。

项目评审开始时间：2022年04月19日 上午10:00。

**四、采购人信息：**

名称：人工智能与数字经济广东省实验室(广州)

地址：广州市海珠区桥头大街248号华新科创岛A区主楼425

邮编：510320

电话：020-88322081、88322090

联系人：周老师、张老师

邮箱：zhouyao@pazhoulab.cn、zhangyuchuan@pazhoulab.cn

**第二章 供应商须知**

**一、说明：**

1、项目名称：人工智能与数字经济广东省实验室（广州）华新科创岛A区主楼一年期（202204-202304）室内绿植租摆服务

2、项目编号：PZLAB2022-XJ0408004

3、项目预算：人民币（含税）206,736.00元

4、采购方式：询价

5、项目服务费：无

**二、响应文件内容：**

供应商编制的响应文件需提交以下资料，其中\*号资料必须按照相应要求提交，逾期提交或不符合要求的响应文件，将导致报价被拒绝且不允许在响应文件递交后补正。

1、\*报价函（附件一）；

2、\*法定代表人授权书（附件二，供应商代表不是供应商法定代表人的，应在响应文件中附法定代表人授权书及供应商代表身份证复印件）；

3、\*合格的企业法人营业执照复印件；

4、\*银行在投标截止日前三个月内出具的资信证明文件或会计师事务所出具的2020或2021年度财务审计报告；

5、\*依法缴纳税收的记录（提供投标截止日期之前12个月内任何一期纳税记录复印件并加盖公章）；

6、\*依法缴纳社会保障资金的记录（提供投标截止日期之前12个月内任何一期缴费记录复印件并加盖公章）；

7、\*明细报价单（附件三）；

8、\*参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明（格式自拟，加盖法人单位公章）。

**三、报价要求：**

1、本项目报价为人民币含税价，上述价格的构成须在分项报价表中详细列出。

2、报价不得超出项目预算，超出预算的报价将被认定无效响应文件。

4、不接受可选择的报价方案和报价。任何有选择的报价方案和报价将被视为无效响应文件。供应商响应服务的价格在合同执行过程中是固定不变的，供应商不得以任何理由予以变更。以可调整的价格或者有条件的价格提交的响应文件将被视为无效响应文件。

**四、响应文件编制要求：**

1、供应商应认真阅读采购文件中各有关事项、格式、条款和规范等，按照要求编制完整的响应文件。混乱的编排导致响应文件被误读或查找不到有效文件等不利后果由供应商承担。

2、供应商应对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任，任何不真实的资料将导致报价被拒绝，且供应商将会被列入不良供货商名单，并至少在一年内不得参与我单位采购项目，且采购人保留追究供应商相关法律责任的权利

3、响应文件须对本采购文件中的内容做出实质性和完整的响应，否则其报价将被认定无效响应。如果响应文件填报的内容资料不详，或没有提供所要求的全部资料及数据，将可能导致报价被认定无效响应。

4、响应文件应使用A4规格幅面，逐页标注连续页码，不得缺页或有空白页，不得采用活页装订，否则，所有因响应文件装订松散导致的破损、缺页或其他所有不利后果由供应商承担。

5、响应文件需同时提供纸质版（含正本、副本各1套）和正本扫描件（邮箱地址详见采购人信息），纸质版响应文件最好按以下方法分别装袋密封：响应文件密封袋内封装响应文件2份（及供应商认为有必要提交的其他资料）。封口处需有供应商代表的签字及供应商公章。封皮上写明项目名称、项目编号、供应商全称、地址，并注明“\*\*年\*\*月\*\*日\*\*点\*\*分之前不得启封”字样。

6、供应商在响应文件及相关文件的签订、履行、通知等事项的书面文件中单位盖章、印章、公章等处均仅指与当事人名称全称相一致的标准公章，不得使用其它形式（如带有“专用章”等字样的印章）。由授权代表签字的，应附法定代表人授权书。不符合本条规定的报价将被认定无效响应。

7、供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回并书面通知采购人。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

**五、成交原则：**

1、程序：

（1）供应商按照规定时间递交响应文件。

（2）采购小组评审响应文件。

（3）采购小组对报价进行审查，如认为报价不合理，将要求该供应商作出书面说明并提供相关证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，其报价将被认定无效。

（4）采购小组根据成交原则确定成交供应商。

2、成交原则：

（1）对供应商所递交响应文件的资信、价格、执行合同能力和配套服务等综合因素进行评审，确认完全响应本采购文件中所有的实质性要求。

（2）对于实质性满足询价文件的供应商，原则上以报价最低的供应商作为拟成交供应商。

**六、付款方式：**

采购人在合同期内次月5日前对供应商上月服务进行评价无异议的，供应商在每月次月10日前开具增值税发票，发票内容为：\*生活服务\*室内绿化养护管理费，采购人收到增值税发票后10个工作日内办结对公转账。

**七、合同文本：**

注：本合同条款仅供参考，最终以甲方提供的样本并经甲乙双方协商一致的合同为准。

**绿植养护服务合同**

甲方：

地址：

联系人：

联系方式：

乙方：

地址：

联系人：

联系方式：

甲方委托乙方对甲方室内植物进行养护管理，乙方为甲方提供室内植物的养护业务，保证植物质量，提供优质服务。为明确双方责任，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，双方在自愿、平等、协商一致的基础上订立该合同。

第一条 绿化养护管理的地址及范围

1、人工智能与数字经济广东省实验室（广州）所在的办公场所区域内。

2、以上绿化养护管理地址及范围如有变动以实际调整后的情况为准。

第二条 合同价款及支付方式

养护管理绿植种类、数量和价格见下表。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **类别** | **规格（CM）** | **植物品种（含花盘）** | **数量** | **每月单价（元）** | **每月总价（元）** |
| 一类：超大型植物 | 高300/冠幅150以上 | 富贵树、龙血树、散尾葵、橡皮树 | 2 |  |  |
| 二类：大型植物A | 高185-250/冠幅60-150 | 福禄桐、五杆发财树、多杆龙血树 | 17 |  |  |
| 二类：大型植物B | 高160-180/冠幅60-150 | 晃伞枫、单杆/三杆发财树、散尾葵、垂叶榕、金山棕、鹅掌柴、大叶伞、橡皮树、玉桂、绿宝石、大叶棕、也门铁、散尾葵、鸭脚木、巴西铁柱、金钱树、造型绿宝 | 58 |  |  |
| 二类：大型植物C | 高150-180/冠幅60-150 | 绿萝、富贵竹笼、夏威夷椰子、金钱树 | 22 |  |  |
| 二类：大型植物D | 高130-150/冠幅40-60 | 散尾葵、绿萝柱、富贵竹笼、绿宝 | 106 |  |  |
| 三类：中型植物 | 高60-100/冠幅60-80 | 也门铁、山海带、万年青、绿巨人、巴西美人、孔雀竹芋青叶朱蕉、滴水观音、金心也门铁、春芋、巴西铁、鸭脚木、大叶伞、绿帝王、大斑马、非洲茉莉、富贵竹等、虎尾兰 | 0 |  |  |
| 四类：小型植物A类 | 高45-55，冠幅 | 吉祥如意盆景组合、红掌盆景组合、 | 146 |  |  |
| 四类：小型植物B类 | 高25-45，冠幅25-35 | 红掌、粉掌、吉利红 | 70 |  |  |
| 四类：小型植物C类 | 高25-45，冠幅25-35 | 吊兰、鸟巢蕨、白掌、变叶木、斑马仔、袖珍椰子、富贵竹、太阳神、开心果、绿萝、彩霞变叶木、玛丽安、虎尾兰、三色竹芋、细叶棕竹、金脉爵床、荷兰铁、网纹草、多肉组合 | 216 |  |  |
| 五类：时花 | 高60-80，支装，上盆 | 蝴蝶兰 | 8 |  |  |
| 六类：盆景 | 高60-80 | 小叶紫檀盆景组合、不老松盆景组合、君子兰盆景组合、墨兰盆景组合 | 6 |  |  |
| 七类：组合A | 长度250-400，宽度100-150 | 含造型花器1、三株拼红掌2、五株拼凤梨2、紫色蝴蝶兰（3支）1、三株拼红掌3、鸟巢蕨4、三株拼红掌1、吉利红3、白色碎石1 | 1 |  |  |
| 七类：组合B | 长度250-400，宽度100-150 | 含造型花器1、细叶福禄桐1、绿宝1、三株拼红掌3、鸟巢蕨4、吉利红4、春羽2、白掌6、巴西美人1、蕨类1、黑色碎石1 | 1 |  |  |
|  | 合计 |  |  |  |  |

绿植养护服务费每月含税金额为人民币 元（大写： ）。甲方在合同期内次月5日前对乙方上月服务进行评价无异议的，乙方在每月次月10日前开具增值税发票，甲方收到增值税发票后10个工作日内办结对公转账。

甲方在合同范围以外若需增加租赁数量的，应及时同乙方协商，签订补充合同。

第三条 租赁及养护合同期

合同期自 年 月 日起至 年 月 日止。

第四条 双方权利及义务

1、甲方权利及义务：

A 指定绿化布置摆放点，对绿植花卉的数量、品种、规格及质量进行监督；

B 监督乙方按协议规定的绿化保养范围标准进行操作；

C 室内绿化植物由甲方保管。

2、乙方责任：

A 负责更换植物，包括运输及每月保养护理，并负责做好养护记录，在摆放植物及日常维护时应注意安全，不得损坏甲方设施，保持现场清洁卫生，做到人走净场；

B 在护养过程中，如由于乙方原因发生室内植物枯黄、败死等现象，乙方必须及时更换，其发生费用由乙方负责；

C 负责除虫药物、肥料、喷壶、水桶、枝剪套盆等；根据不同季节和花卉长势情况做到及时更换，保持应有的新鲜和美观。

D 在养护过程中，甲方可进行不定期的检查。乙方应根据甲方检查的意见进行在两天内予以纠正。

E 甲方如需增加花卉，乙方应优先提供，相关事项双方另行约定。

F 必须严格执行甲方的相关管理规定，严格遵守工作保密原则，严禁对外透露甲方的生产、科研、技术、商业合作等任何消息，未经许可不得进入与养护业务无关的区域，或做与养护业务无关的事项，违者严肃处理并追究相关责任。乙方对乙方员工违反上述保密原则而造成的甲方所有损失，承担连带赔偿责任。

第五条 工程施工技术：

1、时花的选择：选择耐旱性强、容易生长，花色鲜艳，根部发达，茎低矮，具有较高的观赏价值的时花。时花花期应时，花色艳丽，株型紧凑，着花密度大，脚叶茂盛，叶色正常，无明显病虫害，符合施工规范要求。

2、时花种植及养护：种植时花的株行距以种植后不露土为宜，养护时防止水土流失，适时增加土壤肥力，保证水分充分充足、叶色明亮；及时摘除已凋谢的花朵和变黄脚叶，确保美观。如发现花朵凋谢、叶片萎蔫、发黄、落叶成暗流无生机等现象时及时更换。保持时花植株健壮、枝叶茂盛、新鲜、翠绿、花色艳丽，无病虫害。保持叶面洁净。

3、清场：种植施工完成后，立即清理施工现场四周的施工杂物，施工中维护好各种道路设施，保证道路及施工现场整洁体现文明施工，做到人走场清。

第六条工作验收：

 乙方按照国家及省、市有关园林工程和现行施工技术规范、规定进行验收。

第七条 合同争议的解决方式

在本合同的执行当中，如发生争议，甲乙双方应尽量协商解决。如协商未果，向甲方住所地人民法院提起诉讼。

1. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第九条 本合同未作规定的，按照《中华人民共和国民法典》的规定执行。

本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章起生效。

甲方： 乙方：

（签章） （签章）

甲方签约代表（签字）： 乙方签约代表（签字）：

签约日期： 签约日期：

**第三章 报价文件格式**

**附件一、报价函**

致：人工智能与数字经济广东省实验室(广州)

根据贵方为（项目名称）项目询价采购服务的投标邀请，签字代表（姓名、职务）经正式授权并代表参与报价供应商（供应商名称、地址）提供询价文件规定的全部投标文件2份，并承诺如下：

1、所附投标价格表中规定的应交付的服务投标含税总价为￥ 元（大写：人民币 ）。

2、我方已详细审查全部采购文件内容，并将按采购文件的规定履行合同责任和义务。

3、我方已详细审查全部招标文件，我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

4、本报价函有效期为自评审开始时间之日起90个日历日。

5、我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料。

供应商(盖章)：

与本报价有关的一切正式往来信函邮寄地址：

法定代表人或委托代理人(签字)：

电话：

电子邮箱：

开户名全称：

开户银行：

银行帐号：

日期： 年 月 日

**附件二、法定代表人授权委托书**

致：人工智能与数字经济广东省实验室(广州)

本授权书声明：注册于（供应商地址）的（供应商名称）法定代表人（法定代表人职务、姓名）代表本公司授权在下面签字的（供应商代表姓名、身份证号码、职务）为本公司的合法代理人，就贵方组织的人工智能与数字经济广东省实验室（广州）华新科创岛A区主楼一年期（202204-202304）室内绿植租摆服务采购项目，项目编号：PZLAB2022-XJ0408004，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

法定代表人签字：

供应商代表签字：

供应商全称及公章：

法定代表人身份证复印件（正反两面） 供应商代表身份证复印件（正反两面）

**附件三、明细报价单**

供应商名称：

项目名称：人工智能与数字经济广东省实验室（广州）华新科创岛A区主楼一年期（202204-202304）室内绿植租摆服务

项目编号：PZLAB2022-XJ0408004

货币币种：人民币 货币单位： 元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **类别** | **规格（CM）** | **植物品种（含花盘）** | **数量** | **每月单价（元）** | **每月总价（元）** |
| 一类：超大型植物 | 高300/冠幅150以上 | 富贵树、龙血树、散尾葵、橡皮树 | 2 |  |  |
| 二类：大型植物A | 高185-250/冠幅60-150 | 福禄桐、五杆发财树、多杆龙血树 | 17 |  |  |
| 二类：大型植物B | 高160-180/冠幅60-150 | 晃伞枫、单杆/三杆发财树、散尾葵、垂叶榕、金山棕、鹅掌柴、大叶伞、橡皮树、玉桂、绿宝石、大叶棕、也门铁、散尾葵、鸭脚木、巴西铁柱、金钱树、造型绿宝 | 58 |  |  |
| 二类：大型植物C | 高150-180/冠幅60-150 | 绿萝、富贵竹笼、夏威夷椰子、金钱树 | 22 |  |  |
| 二类：大型植物D | 高130-150/冠幅40-60 | 散尾葵、绿萝柱、富贵竹笼、绿宝 | 106 |  |  |
| 三类：中型植物 | 高60-100/冠幅60-80 | 也门铁、山海带、万年青、绿巨人、巴西美人、孔雀竹芋青叶朱蕉、滴水观音、金心也门铁、春芋、巴西铁、鸭脚木、大叶伞、绿帝王、大斑马、非洲茉莉、富贵竹等、虎尾兰 | 0 |  |  |
| 四类：小型植物A类 | 高45-55，冠幅 | 吉祥如意盆景组合、红掌盆景组合、 | 146 |  |  |
| 四类：小型植物B类 | 高25-45，冠幅25-35 | 红掌、粉掌、吉利红 | 70 |  |  |
| 四类：小型植物C类 | 高25-45，冠幅25-35 | 吊兰、鸟巢蕨、白掌、变叶木、斑马仔、袖珍椰子、富贵竹、太阳神、开心果、绿萝、彩霞变叶木、玛丽安、虎尾兰、三色竹芋、细叶棕竹、金脉爵床、荷兰铁、网纹草、多肉组合 | 216 |  |  |
| 五类：时花 | 高60-80，支装，上盆 | 蝴蝶兰 | 8 |  |  |
| 六类：盆景 | 高60-80 | 小叶紫檀盆景组合、不老松盆景组合、君子兰盆景组合、墨兰盆景组合 | 6 |  |  |
| 七类：组合A | 长度250-400，宽度100-150 | 含造型花器1、三株拼红掌2、五株拼凤梨2、紫色蝴蝶兰（3支）1、三株拼红掌3、鸟巢蕨4、三株拼红掌1、吉利红3、白色碎石1 | 1 |  |  |
| 七类：组合B | 长度250-400，宽度100-150 | 含造型花器1、细叶福禄桐1、绿宝1、三株拼红掌3、鸟巢蕨4、吉利红4、春羽2、白掌6、巴西美人1、蕨类1、黑色碎石1 | 1 |  |  |
|  | 合计 |  |  |  |  |

供应商授权代表签字：

供应商(盖章):

日期：

**第四章 项目需求**

**一、项目概况**

琶洲实验室华新科创岛A区主楼室内绿植租摆要求定期更换、整体养护，以常见植物为主，不摆放名贵物种，参差分明，长势良好。

租摆地点及区域：广州市海珠区桥头大街248号华新科创岛A区主楼1-4层，总面积约1.4万平方米。

养护服务期限：一年（2022年4月至2023年4月）。

**二、室内及公共区域指定摆放植物**

成交供应商必须按采购人需求摆放室内植物，绿植需求分类汇总表如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **类别** | **规格（CM）** | **植物品种（含花盘）** | **数量** |
| 一类：超大型植物 | 高300/冠幅150以上 | 富贵树、龙血树、散尾葵、橡皮树 | 2 |
| 二类：大型植物A | 高185-250/冠幅60-150 | 福禄桐、五杆发财树、多杆龙血树 | 17 |
| 二类：大型植物B | 高160-180/冠幅60-150 | 晃伞枫、单杆/三杆发财树、散尾葵、垂叶榕、金山棕、鹅掌柴、大叶伞、橡皮树、玉桂、绿宝石、大叶棕、也门铁、散尾葵、鸭脚木、巴西铁柱、金钱树、造型绿宝 | 58 |
| 二类：大型植物C | 高150-180/冠幅60-150 | 绿萝、富贵竹笼、夏威夷椰子、金钱树 | 22 |
| 二类：大型植物D | 高130-150/冠幅40-60 | 散尾葵、绿萝柱、富贵竹笼、绿宝 | 106 |
| 三类：中型植物 | 高60-100/冠幅60-80 | 也门铁、山海带、万年青、绿巨人、巴西美人、孔雀竹芋青叶朱蕉、滴水观音、金心也门铁、春芋、巴西铁、鸭脚木、大叶伞、绿帝王、大斑马、非洲茉莉、富贵竹等、虎尾兰 | 0 |
| 四类：小型植物A类 | 高45-55，冠幅 | 吉祥如意盆景组合、红掌盆景组合、 | 146 |
| 四类：小型植物B类 | 高25-45，冠幅25-35 | 红掌、粉掌、吉利红 | 70 |
| 四类：小型植物C类 | 高25-45，冠幅25-35 | 吊兰、鸟巢蕨、白掌、变叶木、斑马仔、袖珍椰子、富贵竹、太阳神、开心果、绿萝、彩霞变叶木、玛丽安、虎尾兰、三色竹芋、细叶棕竹、金脉爵床、荷兰铁、网纹草、多肉组合 | 216 |
| 五类：时花 | 高60-80，支装，上盆 | 蝴蝶兰 | 8 |
| 六类：盆景 | 高60-80 | 小叶紫檀盆景组合、不老松盆景组合、君子兰盆景组合、墨兰盆景组合 | 6 |
| 七类：组合A | 长度250-400，宽度100-150 | 含造型花器1、三株拼红掌2、五株拼凤梨2、紫色蝴蝶兰（3支）1、三株拼红掌3、鸟巢蕨4、三株拼红掌1、吉利红3、白色碎石1 | 1 |
| 七类：组合B | 长度250-400，宽度100-150 | 含造型花器1、细叶福禄桐1、绿宝1、三株拼红掌3、鸟巢蕨4、吉利红4、春羽2、白掌6、巴西美人1、蕨类1、黑色碎石1 | 1 |

**三、室内植物、花卉养护标准**

（一）所有备换植物在使用前先喷一次广谱性杀虫药，以防带入病虫及蝇蚊。

（二）植株丰满健壮，株型自然匀称。叶面干净光亮，无灰尘赃物，无明显病斑，无明显虫害，无残留害虫。

（三）植株无残枝、黄叶。对叶片叶尖存有少许黄尾的，要合理修剪，保持株形美观自然。

（四）保证植物见干见湿，不过量浇水，又不缺水份，保持植物对生长水分的需求。

（五）保持植物的花盆、器皿干净整洁，无赃污，花盆内无杂物、垃圾，对损坏残缺的花盆套缸及时更换，做到进场无烂盆坏盆。

（六）植物的底碟、套缸、花盆应合适配套，不大不小美观大方，底碟、套缸、花盆的颜色搭配适当。

（七）保持花盆、底碟、套缸内无泥垢、脏水，定期清洗，干净整洁，每次养护完毕，清理现场保持现场清洁。

（八）植物花卉在摆放期间要保证其生长需要，必需定期施用肥料，施用的肥料应为无异味、无毒的有机肥或高效无机肥，但要保证无刺激性气味，保证摆放环境清新自然。对虫害严重的应更换。

（九）保证摆放植物观赏性，对叶片少于植株1/2以上的、或没有观赏性的植物定期更换，对特殊情况，配合采购人做好更换调整。

**四、室内植物租摆管理**

（一）租摆范围包括主楼1-4层范围内的绿化植物租摆和养护。

（二）重大会议或特殊情况（如上级领导来检查等）应根据采购人需求进行增加摆设，盆花摆设的地点、规格、数量等要按采购人要求选定，成交供应商需负责布场及撤花清场。

（三）养护所需的水电费由采购人负责承担。

（四）养护所需的工具由成交供应商自行解决，成交供应商须根据养护需要及采购人的要求自行购置所需工具。

（五）采购人将按照“室内植物、花卉养护管理标准”的要求进行不定期检查，发现不符合养护技术标准的，采购人向成交供应商发出整改通知，成交供应商必须在3天内整改完毕。成交供应商在服务期内接到采购人发出的整改通知三次或以上的，采购人有权终止采购合同，且成交供应商必须赔偿由此给采购人造成的所有损失。

（六）养护要求：养护期内，应及时更新复壮受损苗木等，按植物生态特性：喜阳、喜阴、耐旱、耐湿等分别养护，且根据植物生长不同阶段及时调整，保持丰富的层次和群落结构。在养护期内负责清杂物、浇水、追肥、修剪整形、抹不定芽、防风、防治害虫病（应选用无公害农药）、除杂草、排渍除涝等。

**五、成交供应商责任**

（一）必须严格执行采购人的相关管理规定，严格遵守保密原则，严禁对外透露采购人的保密消息，违者须追究相关法律责任。

（二）在管理服务期内由于成交供应商责任造成来访群众、采购人工作人员人身伤亡和财产损失的，由成交供应商承担全部责任并负责赔偿。

（三）成交供应商工作人员在办公楼范围内所造成一切后果及损失，由成交供应商承担全部法律责任并负责赔偿。

（四）成交供应商必须承担和支付所属员工的工资福利、体检费。依照劳动法律法规、广州市相关政策承担和交缴所属员工的社会保障、节假日补助、住房公积金及规定的税费等费用。配备统一工作服及工作牌。

**六、其他要求**

（一）未经采购人书面同意，成交供应商不得将项目转让给第三方，更不得将成交项目进行分拆或分包、转包。

（二）成交供应商须设立专职的养护及管理人员，遇采购人开展重大政务活动，成交供应商应提前负责会场的绿化布置工作，相关布置工作要根据会议需求无条件配合，满足采购人需要。